

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Modiz Rhyme Cloud (โมดิซ ไรท์ม คลาวด์) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
 - ฝุ่นละออง
 - มลพิษทางอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- การรับเรื่องร้องเรียน
- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศของโครงการ Modiz Rhyme Cloud (โมดิซ ไรท์ม คลาวด์) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (เริ่มตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2566) รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับรายการตรวจวัด ได้แก่ CO, SO₂, NO₂ และ THC โดยตรวจวัดเดือนสิงหาคม-กันยายน 2566 และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดเดือนสิงหาคม-กันยายน 2566

การตรวจวัดระดับเสียง และค่าระดับเสียงรบกวน ของโครงการ Modiz Rhyme Cloud (โมดิซ ไรท์ม คลาวด์) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2566) โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs., L_{max} และค่าระดับเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง (ตรวจวัดเดือนสิงหาคม-กันยายน 2566) โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs., L_{max} และค่าระดับเสียงรบกวน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ Modiz Rhyme Cloud (โมดิซ ไรท์ม คลาวด์) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566) มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัด ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ Modiz Rhyme Cloud (โมดิซ ไรท์ม คลาวด์) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566) จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO_2 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO_2 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

2. เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ของโครงการ Modiz Rhyme Cloud (โมดิซ ไรท์ม คลาวด์) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566) พบว่าจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง ผลการตรวจวัด L_{eq} 24 hrs. และ L_{max} มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

3. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ Modiz Rhyme Cloud (โมดิซ ไรท์ม คลาวด์) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สำหรับวันที่ 20 สิงหาคม 2566 วันที่ 8 ตุลาคม 2566 และวันที่ 19 ตุลาคม 2566 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้

4. การพังทลายของดิน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการพังทลายของดินในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบปัญหาจะดำเนินการหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาทันที และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกำหนดการในการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกำหนดการในการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร

5. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ และการตรวจเช็คของท่อประปาภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

6. น้ำเสีย

โครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และยังไม่ได้จัดทำบ่อเก็บตัวอย่างน้ำ ซึ่งคาดว่าจะสร้างในช่วงก่อสร้างโครงสร้าง หากโครงการสร้างบ่อเก็บตัวอย่างน้ำเสร็จ จะทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกำหนดการในการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร

7. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกำหนดการในการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร

8. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย และถุงดำวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ มาไว้บริเวณจุดพักขยะรวม จากนั้นรถขยะของสำนักงานเขตบางกะปิมาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกำหนดการในการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร

9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ ทั้งนี้โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกำหนดการในการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร

10. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกำหนดการในการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร

11. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานถึงดับเพลิงเคมีภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีการตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการหนีไฟของโครงการอยู่ในสภาพดีและมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกำหนดการในการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร

12. การจราจร

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกำหนดการในการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร

13. ความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและอุปกรณ์ของโครงการอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และจัดให้มีการตรวจสอบ ป้ายแนะนำการทำงาน ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน จัดให้มีการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ของโครงการอยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนเริ่มทำงาน และได้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งมีการแนะนำการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ให้แก่คนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับผ้าใบทึบ และ Chain Link โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างฐานราก จึงยังไม่มีติดตั้งรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link โดยโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link ภายในกรอบอาคารในช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกำหนดการในการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร

14. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อรับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกำหนดการในการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร

15. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ

15.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้รับทราบ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 1 เดือน ทั้งนี้โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกำหนดการในการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร

15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการมีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง โดยทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนในเดือนกันยายน 2566 (ภาคผนวกที่ 18) ทั้งนี้โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกำหนดการในการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร